OBEC BOLERÁZ

Spoločný obecný úrad, Kollárova 8, 917 02 Trnava

Číslo: Výst.BOL-227/2026/Pk-279 v Trnave dňa 19.10.2026
Vybavuje: Ing. Július Pančík
Tel.: 033/53 54 090
e-mail: pancik@soutt.sk

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

O PREDĹŽENÍ PLATNOSTI STAVEBNÉHO POVOLENIA

Obec Boleráz, stavebný úrad príslušný podľa § 15 ods. 1 a § 84 ods. 8 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon“) v spojení s § 117 a § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), na podklade žiadosti o predĺženie platnosti stavebného povolenia, ktorú dňa 14.09.2026 podal

Obec Dolné Dubové, Obecný úrad, 919 52 Dolné Dubové 1

(ďalej len "stavebník"), podľa § 84 ods. 5 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon v spojení s § 67 ods. 2 a 69 ods. 1 a 2 stavebného zákona

p r e d ĺ ž u j e

platnosť stavebného povolenia, ktoré vydala obec Boleráz dňa 27.09.2024 pod č. Výst.BOL-102/2024/Tá-224, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 31.10.2024 na stavbu

"Zberný dvor"

SO 01 Spevnené a odstavné plochy
SO 02 Elektrická prípojka
SO 03 Vodovodná prípojka, areálový rozvod
SO 04 Splašková kanalizácia, revízna šachta
SO 05.1 Prevádzková budova - bunka
SO 05.2 Prevádzkový objekt - oceľový prístrešok
SO 06 Oplotenie areálu
SO 07 Osvetlenie areálu
SO 08 Kamerový zabezpečovcí systém areálu

(ďalej len "stavba") na pozemku **register "C" parc. č. 99, 101/2** v katastrálnom území **Dolné Dubové** v obci **Dolné Dubové**, a určuje novú dobu platnosti: **2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia**.

Stavebný úrad súčasne podľa § 84 ods. 5 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon v spojení s § 68 stavebná zákon povoľuje zmenu stavby pred dokončením, ktorá spočíva **v zmene podmienky predmetného stavebného povolenia určenej v bode č. 6** výrokovej časti rozhodnutia - mení lehotu na dokončenie stavby nasledovne: **Stavba bude dokončená do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.**

Ostatné podmienky stavebného povolenia, vydaného obcou Boleráz pod č. Výst.BOL-102/2024/Tá-224 zo dňa 27.09.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 31.10.2024, budú dodržané. Po nadobudnutí právoplatnosti je toto rozhodnutie neoddeliteľnou súčasťou pôvodného stavebného povolenia.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.

Odôvodnenie:

Stavebník oznámil stavebnému úradu, že stavbu nie je možné zahájiť do dvoch rokov odo dňa, kedy stavebné povolenie nadobudlo právoplatnosti, a preto žiada o predĺženie jeho platnosti a zároveň o zmenu termínu ukončenia stavby.

Nezahájenie stavby v dobe platnosti stavebného povolenia zdôvodňuje takto*: „Chýbajúce finančné prostriedky na realizáciu stavby.“*

Na stavbu bolo obcou Boleráz dňa 10.10.2022 pod č. Výst.BOL-198/2021/Tá-275 vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.11.2022. Stavebné povolenie na stavbu bolo vydané obcou Boleráz dňa 27.09.2024 pod č. Výst.BOL-102/2024/Tá-224 a právoplatnosť nadobudlo dňa 31.10.2024.

Podľa § 84 ods. 5 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon ak ide o stavbu, pre ktorú je vydané územné rozhodnutie podľa doterajších predpisov, použijú sa doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 aj pre vybavenie žiadosti o stavebné povolenie, povolenie na zmenu stavby pred dokončením, povolenie na predčasné užívanie stavby, povolenie na dočasné užívanie stavby na účel skúšobnej prevádzky, kolaudačné rozhodnutie alebo zmenu rozhodnutia, podanej po 31. marci 2025 vrátane vydania záväzných stanovísk pre tieto konania.

Stavebný úrad oznámil začatie konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia spojeného so zmenou stavby pred jej dokončením všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a zároveň stanovil lehotu 7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej mohli účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Okruh účastníkov konania bol vymedzený v rozsahu v akom práva a právom chránené záujmy účastníkov konania budú plánovanou zmenou stavby dotknuté. Účastníci konania voči vydaniu rozhodnutia v určenej lehote nevzniesli žiadne námietky, ani neboli doručené nové stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy.

Stavebný úrad posúdil dôvody, pre ktoré nebola stavba zahájená a na základe predložených podkladov a kladného výsledku konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia spojeného so zmenou stavby pred dokončením zistil, že vydaním rozhodnutia nebude ohrozený verejný záujem, životné prostredie, ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania. Keďže podklady, za ktorých bolo stavebné povolenie vydané, zostali nezmenené a v priebehu konania neboli zistené dôvody, ktoré by bránili vydaniu rozhodnutia, stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu Podľa § 53 a § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na príslušný stavebný úrad Obec Boleráz. Miesto podania odvolania - Spoločný obecný úrad

so sídlom v Trnave, Kollárova 8, 917 02 Trnava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom (§ 47 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní) až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. David Matula
starosta obce Boleráz

Poplatok: Podľa § 4 ods. 1 písm. a) zákona č. 145/1995 z.z. o správnych poplatkoch v znení účinnom do 31. marca 2025 je obec ako stavebník od poplatkov oslobodená.

Doručí sa:

1. Účastníkom konania – verejnou vyhláškou – rozhodnutie bude vyvesené na úradnej tabuli príslušných obcí - Obec Dolné Dubové a obec Boleráz.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 správneho poriadku. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohoto rozhodnutia.

Rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli príslušnej obce (Obec Dolné Dubové a obec Boleráz), na internete, prípadne aj iným vhodným spôsobom v zmysle § 3 ods. 6 správneho poriadku. Vyvesenie rozhodnutia oznámi Obecný úrad obecným rozhlasom.

----------	----------
vyvesené dňa	zvesené dňa
podpis, pečiatka	podpis, pečiatka

Na vedomie:
1. Obec Dolné Dubové, Obecný úrad, Dolné Dubové súp. č. 1, 919 52 Dolné Dubové

- projektant:
2. BEVVA s.r.o., Ing. Martin Wagner, Ovocná súp. č. 2844/12, 917 08 Trnava

3. Obec Boleráz, Obecný úrad, 919 08 Boleráz 586
4. Spoločný obecný úrad - k spisu